

Szansa na drogę

W dniu 28 lipca 2017 r. odbyło się drugie spotkanie konsultacyjne w formie otwartej dyskusji z mieszkańcami Gminy Piechowice dot. przygotowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) w rejonie ulic: Żymierskiego (w ostatnim czasie zmieniona nazwa ulicy na: ul. Krysztalową), Turystycznej i Chałubińskiego w Piechowicach, w ramach projektu „Nasza przestrzeń – konsultacje społeczne planów miejscowych na wsi i w małych miastach”.

Otworzył je przedstawiciel Referatu Planowania Przestrzennego Gminy Piechowice, a następnie temat planowanej drogi omówił, odnosząc się do pierwszego spotkania konsultacyjnego - Burmistrz Miasta Piechowice – p. Witold Rudolf. Witając uczestników, przedstawił również cel konsultacji. Podkreślił, kolejny raz, że istotą prowadzonych aktualnie konsultacji nie jest stwierdzenie zasadności przeprowadzenia tej drogi, ale optymalnego jej zaplanowania i zagospodarowania terenów sąsiadujących. Kolejnym punktem było przedstawienie przez Panią projektant Pracowni Urbanistycznej, odpowiedzialnej za przygotowanie MPZP, aspektów prawnych i finansowych, które muszą być brane pod uwagę przy projektowaniu drogi gminnej, która łączy się do drogi krajowej. Wyjaśniła szczegółowo kwestie związane z procedurą pozyskiwania gruntów pod budowę drogi. Wszystkie te sprawy uzasadniła odnosząc się do aktualnie obowiązującego prawodawstwa, wskazując, w których ustawach i rozporządzeniach oraz w jakich artykułach zostały zapisane. Projektant drogowy zaprezentował na mapie, w ramach przygotowanej koncepcji MPZP, po zmianach wprowadzonych w wyniku dyskusji w trakcie pierwszego spotkania konsultacyjnego, dwa warianty projektowanego układu komunikacyjnego. Uzasadniał, iż z racji uwarunkowań technicznych (bardzo duże nachylenie w terenie) oraz poprowadzenia drogi tam, gdzie tylko to jest możliwe, przez tereny gminne – takie rozwiązania są optymalne. Po prezentacjach projektantów, moderatorka poprowadziła dyskusję na temat zaprezentowanych rozwiązań i wynikających stąd potrzeb, wniosków i opinii uczestników spotkania. Przez cały okres spotkania była zapewniona możliwość przeprowadzenia rozmów (dla właścicieli działek przez które ma przebiegać zaplanowana droga, którzy nie mogli dotrzeć bezpośrednio na spotkanie) za pośrednictwem skype. Niestety, nikt z tej możliwości nie skorzystał. Była też zapewniona opieka dla małych dzieci.

Podobnie jak w trakcie pierwszego spotkania konsultacyjnego, zaczął od bardzo ostro prezentowanego poglądu jednego

z właścicieli gruntów, przez które ma przebiegać droga według wariantu nr I. Podobnie, jak miesiąc temu, prezentował pogląd, iż nie ma potrzeby prowadzenia drogi gminnej, łączącej tereny od strony ulic: Żymierskiego, Turystycznej i Chałubińskiego z drogą krajową nr 3. W związku z tym, że w tym spotkaniu uczestniczyło zdecydowanie więcej właścicieli i użytkowników gruntów, przez które ma przebiegać projektowana droga (omawiane dwa warianty), pojawił się nowy wątek: planowany punkt włączenia się drogi do drogi krajowej spowoduje dewastację starodrzewu znajdującego się na terenie użytkowanym przez Wspólnotę „Turystyczna 2”. Podniesiono kwestie, iż taki sposób poprowadzenia drogi (punkt włączenia i pierwszy odcinek) spowoduje znaczne obniżenie warunków życia mieszkańcom budynku przy ul. Turystycznej 2, z uwagi na zbyt bliski w stosunku do budynku przebieg drogi i zniszczenie zabytkowych drzew oraz elementów małej architektury (fontanna). Przedstawiciele Wspólnoty uczestniczący w spotkaniu, wskazali możliwość włączenia i poprowadzenia planowanej drogi przez działki 39/3 i 39/2, których właścicielem jest Wspól-



nota „Turystyczna 2”. Wspólnota wystąpi z wnioskiem do Gminy o inny punkt włączenia planowanej drogi gminnej do drogi krajowej i zachowanie zieleni parkowej w takim stanie jaki jest (aktualnie teren nie do końca poddany jest pielęgnacji, z uwagi na to, że bariera zieleni rosnącej dziko stanowi naturalny ekran oddzielający drogę krajową od budynku przy ul. Turystyczna 2). Członkowie Wspólnoty nie wnoszą zastrzeżeń co do ważności realizacji planowanego połączenia drogowego. Pozostali uczestnicy spotkania, w tym właściciele działek, na których zlokalizowane są: Ośrodek Konferencyjno-Wypoczynkowy „Horyzont” oraz Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Plum”, a także przedstawiciele Urzędu Miasta – uważają, iż planowane połączenie drogowe, tzw. „Droga Izerska” – jest konieczne.

D. B.

”

Jeden z naszych klientów powiedział niedawno, że widok z tarasów ośrodka Horyzont jest wart milion dolarów. I tak jest.

Okazuje się, że zostało to w końcu zauważone przez włodarzy naszego miasta. Powstała koncepcja, dotycząca wykorzystania terenów położonych między Barokiem, Ośrodkiem Horyzont i Górzycem. Na pewno są to tereny atrakcyjne z punktu widzenia każdego inwestora, zajmującego się szeroko pojętą branżą turystyczną.

Aby jednak tak się stało, potrzebny jest dobry dojazd do wszystkich działek położonych na wyżej wymienionym terenie. W związku z tym zaproponowano, aby powstała droga łącząca Piechowice ze Szklarską Porębą Dolną. Rozpocynałaby się ona na skrzyżowaniu z ulicą Krysztalową (Żymierskiego), a kończyła na skrzyżowaniu z ulicą Chałubińskiego. Mamy szansę otrzymać dofinansowanie z Unii Europejskiej tylko na drogę łączącą dwie miejscowości.

Nie zawsze jest nam po drodze z decyzjami naszych włodarzy. Co roku tocymy wojnę o odsnieżanie ulicy Chałubińskiego, która leży jeszcze w obrębie Piechowic, a wjeżdża się na nią tylko od ulicy Kolejowej w Szklarskiej Porębie. Może właśnie dlatego bardzo spodobała nam się ta koncepcja.

Obecnie trwają konsultacje społeczne, dotyczące planów dokładnego przebiegu drogi. Każdy może zgłosić swoje za i przeciw oraz wnieść uwagi. Zdarzają się również burzliwe dyskusje... i o to właśnie chodzi.

My, jako mieszkańcy Piechowic i przedsiębiorcy, jesteśmy za każdą inicjatywą, która pozwoli rozwijać się naszemu miastu. Dobrze wiemy, że od koncepcji do realizacji planów droga daleka. Jednak trzeba wykonać ten pierwszy krok.

Czas wykorzystać wszystkie atuty naszej góry, bo zostaną nam tylko tereny rolne, łąki i nieużytki. One jednak nie mają wielkiej wartości.

Katarzyna i Jarosław Zawadzillo