

**Umowa nr IZP.271.1.2.2017**  
**- WZÓR UMOWY-**

- opracowany na bazie przygotowanego przez Urząd Zamówień Publicznych wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych obiektu liniowego.

**Spis treści:**

Paragraf nr	Wyszczególnienie
1.	Postanowienia ogólne
2.	Przedmiot Umowy
3.	Terminy
4.	Obowiązki Zamawiającego
5.	Zarządzanie realizacją Umowy
6.	Obowiązki Wykonawcy
7.	Potencjał Wykonawcy
8.	Kierownik budowy
9.	Podwykonawcy
10.	Zmiana dotycząca personelu Wykonawcy
11.	Obsługa geodezyjna
12.	Harmonogram rzeczowo-finansowy
13.	Siła wyższa
14.	Procedury bezpieczeństwa
15.	Ubezpieczenie Wykonawcy
16.	Utrzymanie Terenu budowy
17.	Organizacja ruchu
18.	Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
19.	Zawiadomienie o szczególnych zdarzeniach
20.	Usuwanie nieprawidłowości i Wad w czasie robót
21.	Odbiory
22.	Wynagrodzenie
23.	Rozliczenie płatności
24.	Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości
25..	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
26.	Zmiana umowy
27.	Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego
28.	Kary umowne
29.	Procedury rozstrzygania sporów

**UMOWA Nr IZP.271.1.2.2017**  
**na wykonanie robót budowlanych**  
**-WZÓR UMOWY-**

[●] ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Miejską Piechowice z siedzibą: 58-573 Piechowice, ul.Żymierskiego 49, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-010-86-58 i REGON 230821612, reprezentowaną przez

**Burmistrza Miasta – Witolda Rudolfa**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Marty Mielczarek**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą : [●] posiadającą NIP [●] i Regon [●]

działającą na podstawie [●]

reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity- Dz.U. z 2015, poz. 2164 wraz z późn. zm.), w przedmiocie zamówienia zwanego też zadaniem po nazwę:

„**Budowa kanalizacji deszczowej w Piechowicach**” – Część ....., dotyczącej .....,

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**1. Skróty**

1.1 KC – Kodeks cywilny

1.2 KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

1.3 Pr Bud – Prawo budowlane

1.4 Pzp, PZP – Prawo zamówień publicznych

1.5 SIWZ – Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia

1.6 ST, STWiORB - Specyfikacje techniczne – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.7 UZP – Urząd Zamówień Publicznych

**2. Definicje** dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

**2.1 Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy dla Części ..... dotyczącej ....., obejmujący:

a) Projekt Wykonawczy pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ul. .... w Piechowicach,

b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ul. .... w Piechowicach,

c) Decyzja nr 559/09 z dnia 27.11.2009 r. znak: ABP/PI/7351/61/09 wydana przez Starostę Jeleniogórskiego ul. J.Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zatwierdzająca Projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji. Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego gminy Piechowice. Tom I. Przebudowa i rozbudowa – zad.1 sieci wodociągowej, zad. 2 kanalizacji sanitarnej, zad. 3 kanalizacji deszczowej

d) **WYCIĄG** z Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji, o której mowa w podpunkcie c) - **w zakresie zad. 3 Kanalizacji deszczowej**, t.j.:

- Projekt budowlany **w zakresie zad. 3 Kanalizacji deszczowej**, - część opisowa (ilość stron -6) i graficzna (ilość rysunków – 1 – rys. nr 27)

- Projekt budowlany **w zakresie zad. 3 Kanalizacji deszczowej** – uzgodnienia (ilość stron -28, oraz część graficzna – 1 arkusz – mapa ewidencji gruntów)

- Projekt budowlany **w zakresie zad. 3 Kanalizacji deszczowej** - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(ilość stron - 5),

wyszczególniona w Rozdziale II SIWZ – Załącznik nr 1 do Umowy.

**2.2 Dziennik budowy** – wewnętrzny dokument przyjęty przez Strony Umowy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

**2.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót, objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

**2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Pr Bud.

**2.5. Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Pr Bud.

**2.6. Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

**2.7. Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.

**2.8. Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz ST, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane, a w szczególności przedmiot zamówienia ma być wykonany z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych,

**2.9. Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,

**2.10. Obiekt liniowy** – obiekt budowlany, w rozumieniu Pr Bud, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna lub umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, bez okablowania.

**2.11. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

**2.12. Odbiór stanu technicznego potocznie zwany odbiorem częściowym** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.

**2.13. Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**2.14. Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola stanu wykonanych robót w okresie gwarancji i skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

**2.15. Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i ST, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

**2.17. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

2.17.1 zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

2.17.2 zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z

[▪]. tj. [▪] zł, z zastrzeżeniem, że powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

- 2.18 **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- 2.18.1 propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2.18.2 wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 2.19 **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.20 **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 2.21 **Protokół odbioru stanu technicznego, potocznie zwany protokołem odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 2.22 **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 2.23 **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 2.24. **Protokół odbioru /przeгляdu gwarancyjnego** – dokument potwierdzający stan wykonanych robót w okresie gwarancji jakości gwarancji i skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 2.25. **Protokół odbioru gwarancyjnego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 2.26 **Siła wyższa**– wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 2.27 **Specyfikacja techniczna** (zwane też **ST, STWIORB**) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 2.28 **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 2.29. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 2.30. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

2.31. **Umowna cena** - całkowita cena podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publiczno-prawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową, STWiORB i SIWZ.

2.32. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

2.33. **Wada** – jawne lub ukryte włościwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

2.34. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

2.35. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

2.36. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2.37. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

### 3. Interpretacje

3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

3.3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

3.4. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

3.5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

3.6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

3.6.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),

3.6.2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ),

3.6.3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 380 ze zm.).

### 4. Sposób komunikowania się Stron

4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w § 21 Umowy. W przypadku zmiany adresu do korespondencji (w tym adresu poczty elektronicznej, numerów faksu) każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu po rygorem iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.

4.2 W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem

albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza niezwłocznie przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania, na żądanie Strony.

4.3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania ich otrzymania w formie pisemnej.

4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 4.1.

## 5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

5.3. Konsorcjum przekazało Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy.

5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających, w tym usunięcia wad z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową Obiektu liniowego, dla zdania (zwanego też zamówieniem) pod nazwą: **„Budowa kanalizacji deszczowej w Piechowicach” – Część ....., dotyczącej .....,** opisane Dokumentacją projektową oraz ST wyszczególnionymi w SIWZ - Załączniku nr 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Dokumentacją projektową, ST oraz SIWZ.
3. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w SIWZ w tym w Dokumentacji projektowej oraz w ST, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a które są konieczne do wykonania, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót, na zasadach określonych w § 26 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, ST, SIWZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 26 Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, objętymi wykonaniem zgodnie z Umową, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 5.1 zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, ST lub SIWZ jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - 5.2 zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. W przypadku konieczności rozliczenia zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 4. Strony korzystać będą:

- a) dla robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, który Wykonawca dostarczył przed podpisaniem Umowy i/lub ze stosownych zapisów w KNR przy zastosowaniu cen czynników produkcji wymienionych w ww. kosztorysie ofertowym,
- b) dla robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg.:
- przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, (-narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót inżynieryjnych, - stawka rob.-godz. – średnia dla robót inżynieryjnych w woj. dolnośląskim, - ceny materiałów – średnie z kosztów zakupu, - średnie, - w woj. Dolnośląskim)
  - w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,
  - formuły kalkulacji szczegółowej:  $C_k = \sum(L \cdot n \cdot c) + k_p(R+S) + z(R+S+k_p)$
- gdzie;
- C<sub>k</sub> – cena kosztorysowa netto,  
L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,  
N- jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,  
C- ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej, jednostkowe ceny nabycia materiałów (tj. jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu), ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego,  
R- kosztorysowa (sumaryczna) wartość robocizny,  
S – kosztorysowa (sumaryczna) wartość pracy sprzętu,  
K<sub>p</sub> – koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu,  
Z – zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich,
- c) Jeżeli koszt robót zamiennych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zmiany kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy,
- d) Na taką okoliczność tj. wystąpienia robót zamiennych, jest sporządzany Protokół konieczności przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Załącznikiem do Protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt 5, protokołu konieczności, o którym mowa w pkt 6. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

## TERMINY

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
2. Termin przekazania placu budowy – Zamawiający przekaze plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia prac, robót i czynności będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w ciągu **75 dni**, licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy, tj. .... O dochowaniu terminu wykonania umowy decyduje data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: nie później niż w ciągu **65 dni** licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy. Za dochowanie terminu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji jakości, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
6. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego

Dokumentacji projektowej oraz ST i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy. Dla swej ważności protokół przekazania placu budowy wymaga podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, oraz Dziennik budowy.
8. Jednocześnie z wpisem do Dziennika budowy przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów, o których mowa w punkcie §21 pkt.7.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 4**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i ST w wersji papierowej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - (a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, a jeżeli wystąpi taka potrzeba do zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - (b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - (c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - (d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej i STWiORB oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - (e) wyznaczania terminów odbiorów robót zgodnie z § 21 Umowy,
  - (f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - (g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - (a) robót ulegających zakryciu,
  - (b) robót zanikających,
  - (c) częściowych – tzw. odbiorów stanu technicznego wykonania części robót,
  - (d) końcowego całości robót,
  - (e) gwarancyjnych,
  - (f) pogwarancyjnego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych (tzw. odbiorów stanu technicznego/odbiorów technicznych wykonania części robót) dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 5 dni.
10. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

#### **ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY**

##### **§ 5**

1. Zamawiający wyznaczy osobę do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego i poinformuje o tym Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania placu budowy..
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana .....

..... tel. ....



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony na podstawie Umowy do: kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową, ST, SIWZ oraz pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Pr Bud.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie ma prawa do
- 4.1 wydawania poleceń, decyzji, zgody i akceptacji powodujących wzrost wynagrodzenia,
- 4.2 dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące okoliczności, o których mowa w pkt.4 bez pisemnej akceptacji Zamawiającego nie są wiążące dla Wykonawcy, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Osoby do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy.
- O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Dokonana zmiana nie jest istotną zmianą Umowy i nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, ST, SIWZ nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - (a) protokółarnego przejęcia robót od Zamawiającego,
  - (b) opracowania i udostępnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania placu budowy,
  - (c) zabezpieczenia, wygradzenia i oznakowania terenu robot oraz zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, a po zakończeniu robót, jego likwidacji. Wykonawca ma obowiązek informować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i o ewentualnych utrudnieniach w ruchu (najpóźniej na 3 dni robocze przez przystąpieniem do robót) oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i komunalnych (np. wywóz śmieci) w miarę potrzeby i postępu robót, a także zapewnić dozór mienia na terenie robót, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia robót,
  - (d) informowania Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to jest możliwe o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót, opóźnienie w realizacji robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający mają prawo żądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na jakość robót czy termin ich zakończenia,
  - (e) na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca we własnym zakresie i własnym staraniem zapewnia korzystanie z mediów wraz z ich doprowadzeniem. Strony Umowy uznają, że koszty z tym związane a w szczególności zużycia np. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do wykonania przedmiotu

umowy, Wykonawca ujął w cenie oferty tj. wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.

- (f) Wykonawca jest zobowiązany do okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w stosunku do zastosowanych materiałów danych potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w § 1 punkt 2 podpunkt 2.8 Umowy,
- (g) Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych a także Dokumentacją projektową i ST,
- (h) kompletowanie i prowadzenia dokumentacji budowy w trakcie realizacji robót oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy –jeżeli zajdzie taka konieczność,
- (i) powierzenia funkcji Kierownika budowy osobie wskazanej w Ofercie, spełniającej wymagania Zamawiającego określone w SIWZ Rozdziale IV,
- (j) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- (k) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- (l) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i ST,
- (m) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- (n) wszystkie materiały z rozbiórki i wykopów nie nadające się do ponownego wbudowania , Wykonawca usunie z terenu budowy, zeszkaduje, zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony Umowy uznają, że koszty z tym związane Wykonawca ujął w cenie oferty, tj. wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.
- (o) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- (p) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- (q) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- (r) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- (a) Dziennik budowy,
- (b) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych – tzw. odbiorów stanu technicznego,
- (c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Umową a w szczególności ze ST,

8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- (a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- (b) informacji o wytwarzanych odpadach. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, a w szczególności jest zobowiązany prowadzić gospodarkę odpadami, zapewnić transport odpadów do miejsc ich składowania/zagospodarowania/utylicacji (łącznie z kosztami). Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.
- (c) dokumentacji powykonawczej – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

9. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub

uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac np. obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji – do stanu pierwotnego nie pogorszonego,

10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy).
12. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
  - (a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - (b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - (c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
13. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, w dacie zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
18. Wykonanie pozostałych obowiązków zawartych w SIWZ a także:
  - a) ponoszenie opłat za czasowe zajęcie działek, które są konieczne do zajęcia w celu wykonania robót objętych umową i pokrycia wszelkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z ich uporządkowaniem,
  - b) zapewnienie nadzoru ze strony instytucji branżowych zgodnie z Dokumentacją projektową i ST oraz ponoszenie kosztów tego nadzoru, w tym włączeń, wyłączeń, prób eksploatacyjnych itp. jeżeli wystąpi taka potrzeba,
  - c) ewentualne materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania np. kostka kamienna, krawężniki ito. po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca wywiezie i zeszkaduje na terenie Zakładu Usług Komunalnych w Piechowicach, ul. Boczna 15 – odległość ok. 3 km.

## POTENCJAŁ WYKONAWCY

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia*

*publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli sam wykaże zdolności techniczne lub zawodowe wymagane przez Zamawiającego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Rozdział III SIWZ, w całym okresie realizacji zamówienia.
5. Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, biorących udział w realizacji zamówienia z informacją jednoznacznie wskazującą osobę pracownika, zakres wykonywanych przez niego czynności, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz okresu obowiązywania umowy.
7. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy, w przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
8. Procedura weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę jest opisana w Opisie przedmiotu zamówienia – Rozdział III SIWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **KIEROWNIK BUDOWY**

##### **§ 8**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Pr Bud.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 10 pkt 1 – 3. Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

#### **PODWOYKONAWCY**

##### **§ 9**

1. Wykonawca wykona wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy siłami podwykonawców w zakresie:  
[•],
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 6.1 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności:
    - 6.1.1. braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub nie podania NIP-u bądź REGONU-u podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
  - 6.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [·]. tj. [·] zł, z zastrzeżeniem, że wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w punkcie 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 21.5 niniejszego paragrafu.
13. Przepisy pkt. 1 do 18 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 14. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 14, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•], tj. [•]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 21.1 za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•] - za każde zdarzenie.
- 21.2 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•] - za każde zdarzenie.
- 21.3 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•] - za każde zdarzenie.
- 21.4 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•] - za każde zdarzenie.
- 21.5 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•] - za każde zdarzenie.
22. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> – Kodeksu Cywilnego.
23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile zostały uregulowane w punktach od 1 do 21.

## **ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

### **§10**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 1. nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w pkt.1, wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- (a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- (c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- (d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

## **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową i ST wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca prac geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 14 dni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii, załączając do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzenie wpływu stosownego zgłoszenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze. Mapę przyjętą do zasobu geodezyjnego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze Wykonawca dostarcza Zamawiającemu niezwłocznie po jej przyjęciu przez ten Ośrodek.

## **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

### **§12**

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym i zatwierdzony, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów robót.
3. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
4. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego - zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
5. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu

wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 8.1 wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 8.2 wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, które wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. Jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

#### **SIŁA WYŻSZA**

##### **§13**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

##### **§ 14**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu – w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.

#### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

##### **§ 15**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadanego mienia i prowadzonej działalności wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]zł, z okresem ważności [●].
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.

#### **UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**



## **§ 16**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - (a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - (b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - (c) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz będzie minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie (tzn. nie pogorszonym w stosunku do stanu w dniu przekazania placu budowy) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **ORGANIZACJA RUCHU**

### **§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez przystąpieniem do robót budowlanych i zajęciem pasa drogowego opracować, uzgodnić i zatwierdzić przez właściwy organ organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym Projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

## **ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

### **§ 18**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## **ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

### **§ 19**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową lub ST, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedłożenia Zamawiającemu oceny ich wpływu na Termin wykonania robót oraz do akceptacji propozycji dotyczącej uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

## **USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

### **§ 20**

- W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **ODBIORY**

### **§ 21**

- Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3.
- W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych

jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz dokumentacją geodezyjną powykonawczą zgodnie z § 11 Umowy, a także dokumenty odbiorowe wymienione w ST.

8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót wpisem do Dziennika budowy.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
12. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są corocznie, a w szczególności:

- (a) na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
- (b) na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

16.1 O dacie i godzinie przeglądu Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7dniowym wyprzedzeniem.

17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają m.in na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Przegląd/Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
19. Przegląd/Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
20. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
21. Z Odbioru pogwarancyjnego sporządza się odpowiednio: przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości Protokół odbioru pogwarancyjnego.
22. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których

mowa w pkt 24. co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji/rękojmi. Zamawiający wyznacza ponowny termin Odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

25. Jeżeli dotyczy to odbioru pogwarancyjnego z tytułu upływu okresu rękojmi za wady/gwarancji jakości – przesunięcie terminu, o którym mowa w pkt. 25 wymaga przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 22**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości [•] zł (słownie: [•] złotych), w której zawarty jest podatek od towarów i usług, wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania Ofert tj. ....%,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury VAT (końcowej wystawionej przez Wykonawcę i zgodnej z podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru końcowego.
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.  
8.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców podwykonawcy – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „§ 9. Podwykonawcy”.
9. Żadne koszty nieprzewidziane np. niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, które Wykonawca jako doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.

## **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

### **§ 23**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z Umową jest w szczególności przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłat, o których mowa w zdaniu poprzednim wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w rozumieniu § 9 Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty zgodnie z Umową, zostanie rozliczone w terminie i wysokości zgodnej z zapisami w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca do faktury końcowej jest zobowiązany dołączyć tabelę rozliczeniową dla całego przedmiotu Umowy oraz Protokół odbioru końcowego. Dokumenty dla swej ważności muszą być podpisane przez Wykonawcę i/lub Kierownika budowy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów „§ 9 Podwykonawcy”- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom podwykonawcy, na konto Wykonawcy: .....
- 4.1 Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy mogą być przeniesione na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJNI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

##### **§ 24**

1. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi minimum ..... miesięcy, zgodnie z ust. 2 i 3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem gwarancji jakości i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres..... miesięcy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty Odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odbiorze końcowym z udziałem obu stron. Zalecenia i ustalenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inny, dłuższy termin.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.
10. Udzielone rękojmi za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

##### **§ 25**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej Ceny, o której mowa w § 22 pkt 1 Umowy tj. kwotę [•]zł, słownie [•] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na jego rzecz w/w zabezpieczenie w formie [•] i w wysokości : [•]zł, z ważnością 30 dni ponad termin wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady, o którym mowa w § 24 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub pranych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 4.1 Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. [■] zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 4.2 Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [■] zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 4.3 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa odpowiednio w pkt.4.1. i/lub 4.2 , w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych odpowiednio w trakcie odbioru wad/ w okresie rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .
6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* :
- 6.1 w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
  - 6.2 zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .
7. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 3 Umowy powyżej 10 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin i odpowiednio dla okresu rękojmi za wady.

## ZMIANA UMOWY

### § 26

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych poniżej:

1. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ tj.:
- 1.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

1.2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub ST, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Pr Bud,
- c) wystąpienia warunków geotechnicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej i ST, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej i ST, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt 1.1. Termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy,

2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4. Wprowadzone zmiany niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych,

5. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i dla robót budowlanych jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie...

6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawki obowiązującej w dniu upływu terminu do składania ofert – dotyczy tylko robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług VAT),

7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 8.1. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy
  - 8.2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 8.3. danych teleadresowych,
  - 8.4. danych rejestrowych,
  - 8.5. zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
9. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia, spowodowane okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed podpisaniem umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami.
10. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 lit c, ust. 3 lit. b, ust. 5 i ust. 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 27**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
  - 1.2 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 1.3 czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
  - 1.4 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 1.5 Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z SIWZ, Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacją Techniczną*, wskazaniami Zamawiającego , Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
  - 1.6 w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 3.2 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3.3 w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3.4 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:



- 4.1 dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 23 pkt . 5 Umowy,
  - 4.2 odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 4.3 przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 28**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień spóźnienia,
- 1.2 za odstąpienie w realizacji przedmiotu Umowy powyżej trzech ( 3 ) dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – 500 PLN za każdy następny dzień, przy czym naliczone kary nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia Planu naprawczego i dokonania korekty tego Harmonogramu,
- 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 1.4 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 1000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, i nie zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
- 1.5 z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [\*].
- 1.6 o których mowa w Umowie: § 9 pkt.21.
- 1.7 za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 000zł – za każde zdarzenie,
- 1.8 w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł - za każde zdarzenie,
- 1.9 za niezgodne z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500 zł za każdy dzień nieprawidłowości;
- 1.10 za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na umowę o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,

2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

- 2.1 Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania Jego zgody na taki rodzaj potrącenia,
  - 2.2 Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, podanej w Ofercie z [\*], przy czym nie dotyczy to okoliczności:
- 9.1. odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 27 Umowy.
  - 9.2. określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych .
10. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu za opóźnienie za okres do odstąpienia od Umowy kumulują się z karami za odstąpienie od Umowy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne, jeżeli kara umowna z któregokolwiek ww. tytułu nie pokrywa poniesionej szkody,
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

##### **§ 29**

13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. Dane adresowe Zamawiającego:  
Gmina Miejska Piechowice/Urząd Miasta Piechowice: 58-573 Piechowice. ul. Żymierskiego 49  
tel. 75 75 48 900, fax. 75 76 12 274, e-mail: sekretariat@piechowice.pl
15. Dane adresowe Wykonawcy: .....
16. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
17. Integralną częścią Umowy są :  
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**