

# Działka na sprzedaż!



**Uprzejmie informujemy o przetargu na sprzedaż działki pod budowę wielokondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego w Piechowicach. Cena wywoławcza została obniżona o 30% i aktualnie w drugim przetargu (20 sierpnia br.) wynosi 855.708 zł wraz z podatkiem VAT. Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Zachęcamy do zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i kontaktu z Referatem Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Piechowicach,**

**tel. 075-7548917**

**e-mail: [nieruchomosci@piechowice.pl](mailto:nieruchomosci@piechowice.pl)**



**GMINA MIEJSKA PIECHOWICE**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**Burmistrz Miasta Piechowice ogłasza drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 223 o pow. 2863m<sup>2</sup>, położonej w Piechowicach, Obręb: 0005 przy ul. Żymierskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 67761.**

1. Z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalno-usługowego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piechowice-Południe w Piechowicach nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (symbol planu 12M/U).
3. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do jej zabudowy i uzyskania prawa do użytkowania budynku mieszkalno-usługowego w ujęciu przepisów prawa budowlanego w terminie 5 lat licząc od daty nabycia.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w pkt.3 nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia za każdy rok zwłoki. Dla zabezpieczenia ww. należności zostanie ustanowiona hipoteka kaucyjna 10% ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntu na rzecz kaźdoczesnego właściciela sieci wodociągowej o przekroju Ø100 oraz kanalizacji deszczowej o przekroju Ø200.
6. Cena nieruchomości (obejmująca podatek VAT) wynosi -1.222.440,00 zł.
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do księgi wieczystej.
8. Forma własności - sprzedaż na własność.
9. Termin i miejsce przetargu:  
Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2010r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piechowice przy ul. Żymierskiego nr 49 (na parterze pok. nr 4). Cena wywoławcza nieruchomości (obejmująca podatek VAT) do drugiego przetargu została obniżona o 30% i wynosi – 855.708,00 zł.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Nr 167 poz.1758 z 2004r. z późn. zm.).
11. Wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości wynosi 85.570,80,-zł należy wpłacić w terminie do dnia 16.08.2010r. na konto Urzędu Miasta Piechowice Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Jelenia Góra nr 65 2030 0045 1110 0000 0080 3550.
12. Przed otwarciem przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody osobiste lub paszport.
13. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% wartości działek tj. 8.560,00zł.
14. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie zwrócone.
15. Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 22%, w terminie 14-tu dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu. Niedotrzymanie terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.
16. W przypadku rezygnacji z kupna ww. nieruchomości (po wygraniu przetargu) wadium przepada.
17. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej.
18. Z przebiegu przetargu zostanie sporządzony protokół.
19. Ustala się miesięczny termin podpisania aktu notarialnego.
20. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w terminie do dnia 20.08.2010 r. Ogłoszenie o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piechowice oraz zostanie opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej.

